

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Zabrze
Kazimierz Wróbel Z-ca Justyn Skrobek
Kancelaria Komornicza w Zabrze
41-800 Zabrze Wolności 262
tel. (032) 776 13 60 e-mail: zabrze.wrobel@komornik.pl

Km 688/13

#JS *0020000336561*/0022/



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW GL1Z/00037814/0**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Zabrze Kazimierz Wróbel Z-ca Justyn Skrobek na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **04-03-2019r. o godz. 09:30 w budynku Sądu Rejonowego w Zabrze z siedzibą przy ul. 3 Maja 21, 41-800 Zabrze, sala 225** odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego będącego wspólną własnością dłużników: Piotr Nowak, Anna Nowak, położonego przy **ul. Krakowska 75/10, 41-800 Zabrze**, dla którego **Sąd Rejonowy w Zabrze VI Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **GL1Z/00037814/0**.

Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny położony jest na trzecim piętrze, składa się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc oraz pomieszczenia przynależnego, tj. piwnicy o powierzchni 5,85 m². Powierzchnia użytkowa lokalu wraz z piwnicą wynosi 60,97 m².

Suma oszacowania wynosi **118 300,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **88 725,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **11 830,00 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi **najpóźniej w dniu poprzedzającym licytację**. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Gliwicach 25 10202401 0000 0102 0297 1463.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 14:00 do godz. 15:00 po uprzednim uzgodnieniu terminu z komornikiem oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w Sądzie Rejonowym w Zabrze mieszczącym się pod adresem: ul. 3 Maja 21, 41-800 Zabrze.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

**Zastępca Asesor
Justyn Skrobek**